

Studie Wohnbedarf Tirol

Projekt BEST – Bedarfsstudie Wohnen in den Tiroler Regionen und Gemeinden

Projektteam Christian Obermayr PhD, Dr. Elisabeth Gruber, Dr. Stefan Obkircher, Dr. Verena Schröder, Lukas Endres BSc, Rebekka Burkes BSc, Mag. Otto Flatscher, DI Roland Kapferer, Bernhard Derfesser

04.03.2024

christian.obermayr@uibk.ac.at



Hintergrund und Ziele

Hintergrund	Regierungsprogramm für Tirol 2022 – 2027
Ziele	<ol style="list-style-type: none">1. Erstellung einer Wohnbedarfsstudie für ganz Tirol<ul style="list-style-type: none">• Ermittlung der aktuellen Wohnsituation in Tirol und zukünftiger Trends• Quantitative Ermittlung des Wohnbedarfs auf Bezirksebene• Erfassung des Wohnbedarfs verschiedener Gruppen (z.B. demogr., sozio-ökonomisch gegliedert) und neue Wohnformen• Recherche und Analyse von Best Practices im In- und Ausland2. Erarbeitung von Handlungsempfehlungen maßgeschneidert für die jeweilige Region sowie das Bundesland Tirol

Module, Aspekte und Methoden

Modul 1: Zielfindung	Zielfindung und Diskussion mit Fachabteilungen des Landes sowie wichtigen Stakeholdern	Zielfindungsworkshop
Modul 2: Kontextfaktoren	Analyse Wohnungsmarkt , aktuelle und zukünftige Herausforderungen (Aktuelle Wohnformen, demogr. Wandel, Migration, Inklusion, Multilokalität), Prozesse und Strukturen für leistbares Wohnen	Expert:inneninterviews, Akteursanalysen, Literaturrecherche
Modul 3: Wohnbedarf Fortschreibung	Errechnung, Aufbereitung und Visualisierung des quantitativen Wohnbedarfs auf Bezirksebene (Prognosezeitraum 10 Jahre)	Analyse mittels Statistik und geographischer Informationssysteme

Module, Aspekte und Methoden

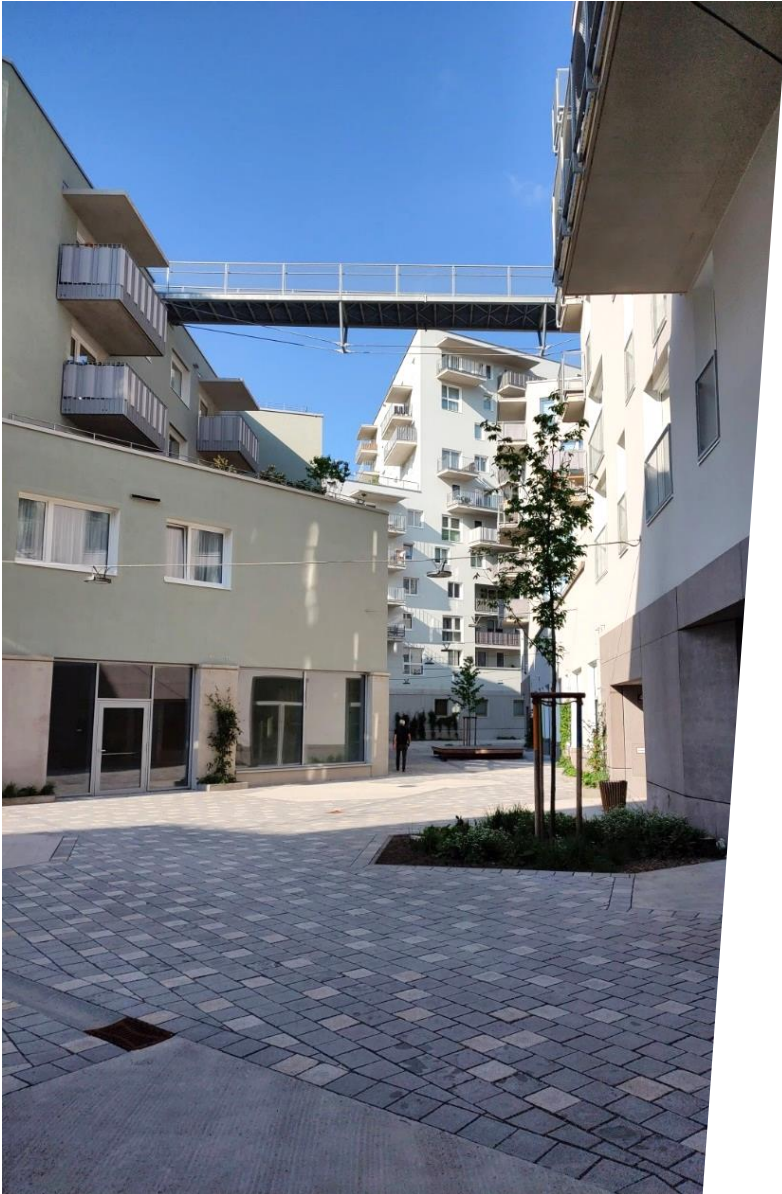
Modul 4: Neue Wohnformen	Wohnbedarf vulnerabler Gruppen und Potentiale neuer Wohnformen für Tirol (inklusive Wohnmodelle, Generationenwohnen etc.)	Runder Tisch / Workshop Expert:inneninterviews (Bodenfonds, Baufach, Architektur etc.)
Modul 5: Good Practices	Learning Journey zu einer good practice	Lernreise z.B. Baugruppen, urbanes Wohnen auf dem Land, private Genossenschaften etc.
Modul 6: Publizierbarer Bericht	Kartenatlas GIS-Daten Bericht mit Handlungsempfehlungen	Dokumentation, Aufbereitung Ergebnisse (Text, Infografiken, Visualisierungen)

Nicht-Ziele

- Theoretisches Werk
- Leerstandserhebung
- Bestandserhebung / Aktualisierung des Gebäude und Wohnungsregisters
- Analyse der Besitzverhältnisse
- Räumliche Verteilung von Wohnbauleistungen

Zeitplan

	2023			2024								
	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sep
Modul 1												
Modul 2												
Modul 3												
Modul 4												
Modul 5												
Modul 6												



Studie Wohnbedarf Tirol

Projekt BEST – Bedarfsstudie Wohnen in den Tiroler Regionen und Gemeinden

Projektteam Christian Obermayr PhD, Dr. Elisabeth Gruber, Dr. Stefan Obkircher, Dr. Verena Schröder, Lukas Endres BSc, Rebekka Burkes BSc, Mag. Otto Flatscher, DI Roland Kapferer, Bernhard Derfesser

04.03.2024

christian.obermayr@uibk.ac.at

